

Grundejerforeningen  
Vejlbyparken

Århus den 11. maj 1992

Bestyrelsesmøde i GF Vejlbyparken mandag den 11. maj, 1992  
kl. 18.30.

Dagsorden.

1. Havevandring - generel besigtigelse af området
  - nyt område ved parcel H
  - fliser ved blok A
  - dræn på p-plads ved parcel K
2. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde
3. Glasskår på græsplæne ved nr. 58 st.th.
4. Møde med Henrik Larsen
5. Belysning på p-pladsen ved blokkene
6. Næste møde
7. Evt.

Med venlig hilsen

*Karen*  
Karen Søndergaard

## MØDEREFERAT

Dato: 11/05-1992

Deltagere: KS, TM, NJS, FD

Vedr.: Bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Vejlbyparken

Distrib.: Alle parcellforeninger i Vejlbyparken

---

1. Vi gik en runde i grundejerforeningens område og bemærkede at området mellem parcel IIk og busgaden trænger til rensning.  
Der mangler planter langs stien der går mellem Kordegaarden og parcel 17a.  
Enkelte træer var gået ud i området mellem blokkene og Skejbygårdsvej.

Vi besigtigede parcel IIk's problem med overflade vand.  
Ved parcel H så vi på de haver der er anlagt på grundejerforeningens fællesarealer.

Vi besigtigede flisebelægningen på adgangs stierne til Blok A.

2. Sidste bestyrelsesmødes referat blev godkendt, det renskrives og udsendes.
3. Ved nr. 58 st.th. er en glas rude faldet ned på plænen fra lejligheden ovenover. Grundejerforeningen vil ikke rengøre plænen for glas fordi brugsretten til plænen ligger hos ejeren af nr. 58 st.th. De to ejere af de implicerede lejligheder må ordne sagen mellem sig.
4. Henrik Larsen var mødt fra gartnerfirmaet HENDOR.  
Vi bemærkede observationerne fra punkt 1. for ham hvortil han svarede:

Området ved parcel IIk vil blive rensset snarest. Det er et problem at holde det fordi Aarhus sporveje ikke holder deres areal rent langs busgaden.  
Hendor kontakter Aarhus sporveje for at få en løsning på problemet.

Vi gav tilsagn om at der må bruges 1500 - 2000 kr. på beplantning af området som beskrevet i punkt 1.

Hendor bemærkede at der ved Teglhøjen i området mod parcel IIk's legeplads bliver henkastet en del sten som ødelægger græsslåmaskinen.  
Der er også risiko for stenslag som kan knuse ruder i området. her dækker Hendors ansvarsforsikring dog.

Bestyrelsen henstiller herved til beboerne om ikke at henkaste sten på plænerne.

Vi aftalte at amme-træerne ved busgaden kan fjernes i det omfang at de generer andre vækster.

Der er ca. 100 kosnaster der er gået ud og som skal erstattes.

Henrik Larsen fra Hendor bemærkede at der ikke kommer nogen pristals regulering af honoraret p.g.a. bortfald af AMBI'en.

Hendor vil se hvad der kan gøres ved fliserne ved blok A.

5. Udskiftning af pærer i stibelysningen udføres af Hendor og pærerne indkøbes af Fritz. Fritz sørger for kortlægning af stibelysningen således at vi kan afgøre hvilke lamper der vedligeholdes af os eller kommunen. Nogle til blok A og C's måler rum udleveres til Hendor.
6. **Næste møde afholdes d. 18/06-1992 kl. 19.00**
7. Theodor Moos orienterede om hvorvidt vejfondens midler er tilstrækkelige til dens formål:

Det er anslået at grundejerforeningen har ca. 10.700 m  
Ny pris for 10.700 m x 300 kr.= 3.2 mill. kr.

Gennemsnitlig vedligeholdelse anslås til 1-2% pr. år.

$3.200.000 \times 0,01 = 32.000$  kr. pr. år.

I øjeblikket indbetaler vi 25.000 kr. til vejfonden pr. år, hvilket nok er i underkanten.

Theodor havde også været på matrikel kontoret for at få overblik over området og de tilhørende deklarationer.

Vi fik et nyt matrikel kort og en liste over områdets matrikel numre. Han arbejder videre med sagen.

Theodor gennemgik fordelings tallene for parcel IIa-e.

Vejfond	(fuldt bidrag)
Administration	(fuldt bidrag)
Gartner fodbold bane & bystier	(fuldt bidrag)
Gartner øvrigt	(ingen bidrag)
El til sti belysning	(ingen bidrag)
Glatføre bekæmpelse	(ingen bidrag)

Vi vil arbejde for at der betales fuldt bidrag til de to sidste punkter.  
Der arbejdes med at få en fuldmagt fra parcel IIa-e til brug ved afstemninger på generalforsamlingen fordi vi ikke er beslutningsdygtige uden at en sådan er tilstede.

Referant

Niels Jørgen Spanggaard